



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № К1763-15/2023/1
о признании претендентов участниками
конкурса в электронной форме № К1763-15/2023 (далее – конкурс)

Место: АО «ДОМ.РФ», 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 15.03.2023.

Организатор конкурса: Акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер конкурса на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2301190059.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводит Комиссия по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (в редакции приказа генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 21.02.2022 № 51-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»)), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Клишин И.В. – ведущий специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения конкурса	1.1 Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ). 1.2 Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от 04.07.2022 № 2, с изменениями от 22.12.2022 № 5). 1.3 Решение Правления АО «ДОМ.РФ» (протокол от 13.01.2023 № 6/01).
2.	Предмет конкурса	Продажа находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества площадью 844,9 кв. метра, являющегося объектом культурного наследия федерального значения (кадастровый номер 77:01:0003007:1096), расположенного по адресу:

		г. Москва, Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2, с одновременным предоставлением в аренду находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 1 087 кв. метров (кадастровый номер 77:01:0003007:3), на котором расположен такой объект, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Гороховский, вл. 6/1, стр. 2 (далее – Объект недвижимого имущества, Земельный участок, совместно – Имущество).
3.	Начальная цена Объекта недвижимого имущества	72 950 000 (семьдесят два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, без НДС.
4.	Размер задатка	7 295 000 (семь миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей, НДС не облагается.
5.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене Объекта недвижимого имущества подается участником конкурса в день проведения конкурса посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью претендента или лица, имеющего право действовать от имени претендента.
6.	Размер ежегодной арендной платы за Земельный участок и периодичность внесения арендных платежей	1 384 (одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля за 1 кв. метр площади Земельного участка в год, что составляет 1 504 408 (один миллион пятьсот четыре тысячи четыреста восемь) рублей в год (НДС не облагается). Периодичность внесения арендных платежей: ежегодно.
7.	Срок аренды Земельного участка	7 лет со дня подписания акта приема-передачи Земельного участка.
Сведения об Имуществе		
8.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества Местоположение: г. Москва, Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2. Кадастровый номер: 77:01:0003007:1096. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1. Площадь: 844,9 кв. метра. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:01:0003007:3. Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:01:0003007:2863, 77:01:0003007:2864, 77:01:0003007:2865, 77:01:0003007:2866, 77:01:0003007:2867, 77:01:0003007:2868,

	<p>77:01:0003007:2869, 77:01:0003007:2870, 77:01:0003007:2871 (нежилые помещения)¹.</p> <p>Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющим собой историко-культурную ценность, «Памятник и Городская усадьба: главный дом, флигель, служебный корпус с палатами, XVII в.; ограда, начало XIX в. - Главный дом», 30.08.1960, № 1327 решение органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.</p> <p>Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Объект недвижимого имущества: запись в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) от 09.06.2014 № 77-77-12/001/2014-207.</p> <p>Существующие ограничения в использовании и ограничения (обременения) права на Объект недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> – агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 03.10.2022 № 77:01:0003007:1096-77/051/2022-9; – объект культурного наследия, запись в ЕГРН от 29.11.2017 № 77:01:0003007:1096-77/011/2017-1. <p>Сведения о характеристиках Объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-186585981, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.</p> <p>Объект недвижимого имущества (нежилое здание) является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Городская усадьба: – Главный дом», включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — ЕГРОКН) (регистрационный номер 771410798660026) на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 36561-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», начало XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба», начало XIX в. (г. Москва), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказа Министерства культуры Российской Федерации</p>
--	---

¹ Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости объекты недвижимого имущества (нежилые помещения) сняты с государственного кадастрового учета 29.08.2022.

	<p>от 11.08.2017 № 97684-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба», XVII в., начало XIX в. (г. Москва), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Паспорт объекта культурного наследия оформлен 09.10.2017.</p> <p>Копии Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: «Городская усадьба: – Главный дом», утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 31.10.2017 № 829 (далее – Охранное обязательство), Акта технического состояния объекта культурного наследия от 04.10.2022 № ДКН-16-09-4569/22, составленного Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Акт технического состояния) и Паспорта объекта культурного наследия прилагаются к Извещению.</p> <p>Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Росохранкультуры от 11.01.2011 № 5 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба: главный дом, флигель, служебный корпус с палатами, XVII в.; ограда, начало XIX в.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».</p> <p>Согласно Акту технического состояния общее состояние объекта культурного наследия «Городская усадьба: – Главный дом» удовлетворительное.</p> <p>Предмет охраны объекта культурного наследия согласно Акту технического состояния утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 27.05.2020 № 327.</p> <p>Согласно Отчету № 52 о выполнении ООО «ТЭКСтрой инжиниринг» 04.10.2022 работ по обследованию инженерной инфраструктуры объекта капитального строительства (имущественного комплекса), расположенного по адресу: г. Москва, пер. Гороховский, вл. 6/1, стр. 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> – имущество обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения; – техническое состояние инженерных систем неудовлетворительное; – возможны скрытые повреждения и возникновение аварийных ситуаций при дальнейшей эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения; – для дальнейшей эксплуатации имущества необходимо завершение строительно-монтажных работ по прокладке внутренних инженерных сетей
--	--

	<p>и оборудования, с дальнейшим проведением пуско-наладочных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> – возможна подача инженерных ресурсов в объемах, установленных договорами на энергоснабжение с предыдущим правообладателем, при условии заключения договоров, в том числе: электроснабжение – 119,9 тыс. кВт*ч, теплоснабжение – 0,06 Гкал/час, водоснабжение и водоотведение – 1,2 куб.м/сут. – в случае необходимости увеличения мощности требуется выполнение новых подключений к внешним инженерным сетям через процедуру технологического присоединения, предусмотренную законодательством Российской Федерации. <p>Согласно техническому паспорту от 26.07.2010, составленному ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», в Объекте недвижимого имущества были проведены работы по перепланировке (переустройству) помещений на 1 и 2 этажах (пом. I (к. 3, 4, 5) без разрешительной документации. За период осуществления АО «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации в отношении Объекта недвижимого имущества работы по переустройству и/или перепланировке не проводились.</p> <p>Земельный участок</p> <p>Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Гороховский, вл. 6/1, стр. 2.</p> <p>Кадастровый номер: 77:01:0003007:3.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); историко-культурная деятельность (9.3) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).</p> <p>Площадь: 1 087 кв. метров.</p> <p>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:01:0003007:1096, 77:01:0003007:3226 (сооружение – телефонная канализация), 77:01:0003007:3227 (сооружение – водопровод)².</p>
--	---

² В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться

		<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.344 от 19.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: режим использования земель установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), вид/наименование: охранный (объединенная охранный) зона № 200, тип: зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 09.11.2020, номер решения: 755, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы; – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: режим использования земель установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом № 73-ФЗ, вид/наименование: зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы; – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: режим использования земель установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом № 73-ФЗ, вид/наименование: зона регулирования застройки № 1, тип: зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы
--	--	---

на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» указанные сооружения не требуют получения разрешения на строительство, и как следствие в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» не требуется оформление земельного участка под указанным сооружением или оформление сервитута.

		<p>2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.</p> <p>Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; земельный участок 77.01.0.560; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 24.10.2018 № 811 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2019; земельный участок 77.01.0.686; реквизиты документа-основания: приказ Росохранкультуры от 11.01.2011 № 5 выдан: Росохранкультура; – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 09.11.2020 № 755 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. <p>Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок содержатся в ЕГРН, запись от 18.02.2016 № 77-77/012-77/012/001/2016-1683/2.</p> <p>Существующие ограничения в использовании и ограничения (обременения) права на Земельный участок:</p>
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> – агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 03.10.2022 № 77:01:0003007:3-77/051/2022-7; – часть земельного участка (учетный номер части 77:01:0003007:3/3) площадью 1 044 кв. метра – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ Росохранкультуры от 11.01.2011 № 5 выдан: Росохранкультура; содержание ограничения (обременения): режим использования земель утвержден приказом Росохранкультуры № 5 от 11.01.2011; – вся территория земельного участка – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 24.10.2018 № 811 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; содержание ограничения (обременения): режим использования земель утвержден приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 811 от 24.10.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ; – вся территория земельного участка – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 09.11.2020 № 755 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; содержание ограничения (обременения): режим использования земель установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом № 73-ФЗ; реестровый номер границы: 77:01-6.344; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная (объединенная охранная) зона № 200; тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия; – вся территория земельного участка – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; содержание ограничения (обременения): режим использования земель
--	---

		<p>установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом № 73-ФЗ; реестровый номер границы: 77:02-6.273; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона охраняемого культурного слоя № 1; тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия;</p> <p>– вся территория земельного участка – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; содержание ограничения (обременения): режим использования земель установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом № 73-ФЗ; реестровый номер границы: 77:01-6.334; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона регулирования застройки № 1; тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 25.10.2022 № КУВИ-001/2022-186968282, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.</p> <p>Согласно письму Департамента культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие) от 23.08.2022 №ДКН-16-09-4569/22 Земельный участок расположен в границах территории:</p> <p>– объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба» – «Главный дом» (постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; п. 1 ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ; приказ Росохранкультуры от 11.01.2011 № 5);</p> <p>– объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательного места) «Территория культурного слоя «Басманной слободы», XVI-XVII вв. н.э.» (указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176; п. 2 ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ; приказы Мосгорнаследия от 24.10.2018 № 811; от 31.12.2019 № 1149);</p> <p>– выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказы</p>
--	--	--

		<p>Мосгорнаследия от 14.11.2017 № 885, от 26.06.2020 № 426);</p> <ul style="list-style-type: none"> – объединенной охранной зоны № 200 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545; распоряжение Мосгорнаследия от 09.11.2020 № 755); – зоны строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545); – зона регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545; распоряжение Мосгорнаследия от 03.11.2020 № 713). <p>В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (далее – ИСОГД г. Москвы), часть территории Земельного участка расположена в границах красных линий улично-дорожной сети.</p> <p>В соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 27 и частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, занятые объектами археологического наследия, а также расположенные в границах территорий общего пользования являются ограниченными в обороте и не могут быть переданы в частную собственность. Использование территории Земельного участка регламентируется требованиями Федерального закона № 73-ФЗ. В соответствии с частью 7.1 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, достопримечательных мест.</p> <p>В соответствии с частями 7-9 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ существенным условием договора аренды земельного участка является обязательство арендатора выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в ЕГРОКН, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.</p> <p>В соответствии с частью 9 статьи 16.1, частью 10 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ арендатор земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, обязан соблюдать установленные статьей 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта археологического наследия, в том числе соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого</p>
--	--	--

		располагается выявленный объект археологического наследия.
9.	Градостроительные возможности и ограничения использования Имущества	Указаны в пункте 22 раздела 5 извещения о проведении конкурса.
10.	Существенные условия договора с победителем конкурса	<p>Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: г. Москва, Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2, включенного ЕГРОКН (регистрационный номер 771410798660026), в соответствии с Охранным обязательством, а также требованиями, предусмотренными Федеральным законом № 73-ФЗ, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.</p> <p>Собственник Объекта недвижимого имущества обязан проводить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ. Состав (перечень), сроки и периодичность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определены Охранным обязательством и Актом технического состояния.</p> <p>В соответствии с пунктом 13 раздела 2 Охранного обязательства состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено Охранное обязательство, определяются Департаментом культурного наследия города Москвы на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Победитель конкурса обязан получить все документы и разрешения, необходимые для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, провести работы в соответствии с указанными документами и в установленные в них сроки, выполнять требования по его содержанию и использованию, предусмотренные Охранным обязательством и Актом технического состояния объекта культурного наследия, порядок и условия их выполнения, а также требования, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ.</p> <p>Срок исполнения условий конкурса – 7 лет с даты регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.</p>
11.	Антикоррупционная оговорка	В соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ АО «ДОМ.РФ» выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества. При заключении и исполнении настоящей сделки

		стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящей сделки законодательством Российской Федерации как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации, в том числе к порядку проведения торгов. Информацию о предложениях об оказании услуг или совершении действий, направленных на ограничение конкуренции при проведении АО «ДОМ.РФ» торгов в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, необходимо сообщить на «горячую линию» по противодействию коррупции по телефону 8 (800) 775-71-11 или адресу электронной почты ANTIKORD@DOMRF.RU.
--	--	---

На дату рассмотрения заявок на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе (далее – заявки) от следующих претендентов:

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки	Размер внесенного задатка, руб.
1.	Пекуров Андрей Васильевич	3665	13.03.2023 13:56:11	0
2.	ООО «Копи оф ми», ИНН 5024224270	6666	13.03.2023 14:41:14	0

Отозванные заявки на участие в конкурсе отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок и документов, представленных претендентами, Комиссия приняла следующие решения:

1. Отказать в допуске к участию в конкурсе:

- Пекурову Андрею Васильевичу;
- ООО «Копи оф ми», ИНН 5024224270, адрес юридического лица: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, д. Аристово, ул. Весенняя, д. 4, пом. 001НП.

1.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и подпунктом 7.7.4 пункта 7.7 Документации о проведении конкурса в электронной форме претендент не допускается к участию в конкурсе в случае, если не подтверждено поступление задатка в установленные дату, время и на счет, указанный в извещении о проведении конкурса.

В соответствии с пунктом 6.1 раздела 6 Документации о проведении конкурса в электронной форме для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с извещением о проведении конкурса. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Согласно пункту 18 раздела 3 Извещения о проведении конкурса размер задатка для участия в конкурсе составляет 7 295 000 (семь миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей.

В соответствии с пунктом 6.3 раздела 6 Документации о проведении конкурса в электронной форме задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке. Согласно пункту 6.4 раздела 6 Документации о проведении конкурса в электронной форме денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении о проведении конкурса.

Дата определения участников конкурса определена в пункте 10 раздела 2 Извещения о проведении конкурса – 15.03.2023.

Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» поступление задатка от Пекурова Андрея Васильевича, ООО «Копи оф ми» до 00 часов 00 минут 15.03.2023 на лицевой счет претендента не зафиксировано, что является основанием для недопуска претендента к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 7 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и подпунктом 7.7.4 пункта 7.7 Документации о проведении конкурса в электронной форме.

1.2. В соответствии с пунктом 7 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и подпунктом 7.7.2 пункта 7.7 Документации о проведении конкурса в электронной форме претендент не допускается к участию в конкурсе в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении конкурса, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 Извещения о проведении конкурса для участия в конкурсе лицо, имеющее намерение принять участие в конкурсе, подает заявку на участие в конкурсе в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 7 Извещения о проведении конкурса. В соответствии с подпунктом 7.1 пункта 7 Извещения о проведении конкурса лицо, имеющее намерение принять участие в конкурсе, подает, в том числе, заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме.

Претендентом ООО «Копи оф ми» подан пакет документов, включая заявку, на участие в конкурсе в электронной форме по продаже находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества площадью 800,2 кв. метра, являющегося объектом культурного наследия федерального значения (кадастровый номер 77:01:0002016:1106), расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, 3 переулок 1-й Кадашёвский, дом 10, строение 2, с одновременным предоставлением в аренду находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 557 кв. метров (кадастровый номер 77:01:0002016:76), на котором расположен такой объект, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 1-й Кадашевский, вл. 10, стр. 2, регистрационный номер торгов K1759-15/2023. Указанное обстоятельство свидетельствует о том, что ООО «Копи оф ми» не представлена заявка на участие в конкурсе с регистрационным номером торгов K1763-15/2023, что является основанием для недопуска претендента к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 7 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и подпунктом 7.7.2 пункта 7.7 Документации о проведении конкурса в электронной форме.

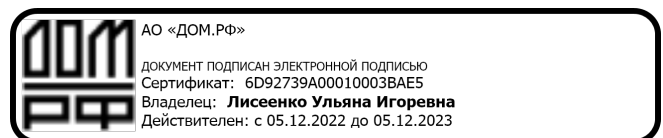
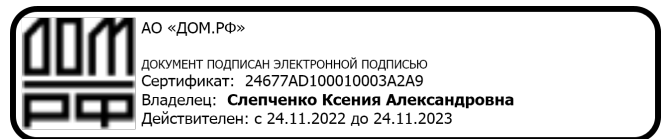
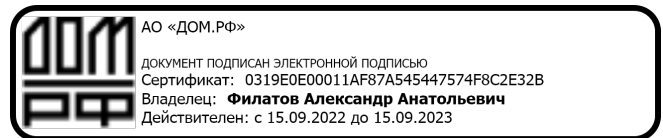
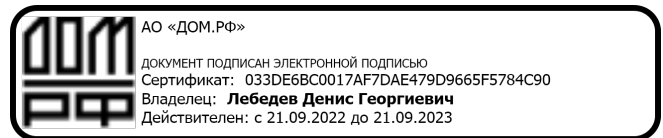
2. В соответствии с пунктом 78 и подпунктом «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», конкурс признается несостоявшимся в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником конкурса.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:

Председатель Комиссии:



Члены Комиссии:



Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

